

BOLETÍN DE NOTICIAS

Octubre 2023

Hacienda
el Recreo
Tenjo



EDITORIAL

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Bienvenidos a la primera edición de nuestro **Boletín de Noticias Hacienda el Recreo**, este será nuestro medio de comunicación interno, promovido por la Administración y el Consejo de Administración de la Copropiedad y surge como un medio informativo de noticias relevantes y avances en los proyectos aprobados en Asamblea.

Este medio de comunicación bimestral buscará mantener totalmente informados a todos los propietarios y residentes sobre las gestiones que se adelantan desde el Consejo y la Administración.

A continuación, te contamos algunas de las noticias más relevantes de tu Conjunto.

TE CONTAMOS

ÍNDICE

Noticias de interés • Pág. 2

Próximos eventos • Pág. 10

Recomendaciones • Pág. 12

Sana convivencia • Pág. 13

INSTALADO CON ÉXITO EL CERCADO ELÉCTRICO DE NUESTRO CONJUNTO

Gracias a las gestiones adelantadas por la Administración ya se encuentran totalmente instalados 550 metros de cercado eléctrico en todo el perímetro de nuestro conjunto. Esta cerca perimetral cuenta además con un control con botón de pánico, uno ubicado en la portería principal y el otro en la caseta de vigilancia ubicada en la segunda portería.

Esta instalación permitirá tener una mejora significativa en la seguridad de nuestra Copropiedad, apoyando a nuestra empresa de seguridad en la protección de las áreas más vulnerables, que aún no se encuentran cubiertas por el nuevo sistema de monitoreo de seguridad instalado.



NUESTRA COPROPIEDAD ADQUIERE NUEVO MONITOR Y CÁMARAS DE SEGURIDAD

En pro de avanzar en los proyectos de ampliación de la seguridad de nuestro conjunto, la Administración ha realizado la compra de 2 nuevas cámaras de seguridad que se suman a las 14 que actualmente forman parte de los activos de nuestra Copropiedad.

Así mismo se realizó la instalación de un nuevo monitor de 32 pulgadas y de la infraestructura de fibra requerida para su funcionamiento, además de la compra del UPS para el sistema de CCTV.

Todo este moderno equipo se encuentra instalado en la nueva caseta de vigilancia ubicada en la segunda portería vehicular y que fue recientemente adquirida para comodidad y resguardo de nuestro personal de seguridad. Esta caseta, poco a poco, también estará optimizada para dar mayor confort y protección a nuestros guardas ante el frío y las condiciones climáticas.



¡LA AUTOMATIZACIÓN DE NUESTROS ACCESOS YA ES UNA REALIDAD!



YA INICIÓ EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PARA LA RECEPCIÓN DE ÁREAS COMUNES

Desde el pasado 05 de septiembre la empresa interventora A&L arquitectura, inició el proceso de revisión documental y las visitas de inspección de todas las áreas comunes que serán entregadas por la constructora Prodesa, este proceso se llevará a cabo hasta la segunda semana de octubre donde entregarán el primer informe de hallazgos y se hará la presentación al Consejo de Administración y al Comité de Recepción de Áreas Comunes, para proceder posteriormente a la radicación ante la constructora.

A partir de este punto iniciarán las mesas de trabajo para poder hacer la entrega, a los propietarios y residentes, de las áreas comunes faltantes del proyecto. Recuerda que la interventoría evaluará si las obras entregadas por Prodesa están ajustadas a las normas y criterios técnicos y de diseño, ofrecidos por la constructora. en términos de arquitectura, ingeniería civil y cumplimiento de la normatividad vigente en materia de propiedad horizontal.



Estamos en un 50 % de avance del proyecto de automatización de los accesos peatonales y vehiculares de nuestro conjunto. Gracias a las labores adelantadas desde la Administración y el Consejo se han podido ejecutar los proyectos de automatización de la segunda entrada vehicular y de la entrada peatonal. La segunda fase de este proyecto será la entrega de los tags y para quienes lo deseen los accesos con huella digital, en una fase futura se proyecta la automatización de la entrada vehicular principal.



COMENZÓ LA SIEMBRA DE "CERCA VIVA" EN NUESTRO CONJUNTO



Este proyecto surgió como una iniciativa del Consejo de Administración en pro del embellecimiento de nuestras áreas verdes, además del beneficio en términos de privacidad y seguridad para nuestro conjunto. Actualmente la Administración ha realizado la compra de 1800 Eugenias que serán sembradas en etapas a lo largo del perímetro de nuestra Copropiedad.

A la fecha estamos en un avance del 90 % y estimamos que el proyecto sea terminado la primera semana del mes de octubre.

AUMENTAMOS LA FRECUENCIA DEL MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES

Gracias a la adquisición de nuevos equipos para el mantenimiento de áreas verdes, nuestro colaborador de mantenimiento ahora dispone de una sopladora, una guadaña y de todo el equipo de protección necesario para poder realizar la labor de poda del pasto de manera frecuente y eficiente. Estas nuevas adquisiciones nos permiten contar con áreas verdes totalmente podadas en los tiempos correctos. Adicionalmente contamos con el apoyo de una empresa externa que brinda mantenimiento a los jardines, es importante recordar que en algunas ocasiones dependiendo del clima la recolección de los desechos de la poda no se puede realizar el mismo día, por ello se recogen al día siguiente.

Dentro de las acciones de mejora previstas en este apartado el Consejo de Administración y la Administración tienen programada la compra de una manguera de 100 metros que permitirá el riego de todos los nuevos árboles sembrados en la pasada jornada de arborización adelantada por Prodesa y las nuevas adquisiciones de cerca viva que tiene el conjunto.

Adicionalmente se promoverá una nueva jornada de recolección de escombros y de material vegetal de los árboles que se han caído en las áreas adyacentes a la quebrada por las lluvias y su desgaste natural.

Es importante recalcar que también se programarán algunas acciones de poda preventiva de las ramas de estos árboles que estén susceptibles a caída y que puedan generar daños a la Copropiedad o peor aún a los residentes y sus mascotas. Recuerda que ya contamos con el aval de la CAR para tomar acciones preventivas.





AMPLIAMOS EL CALENDARIO DE LIMPIEZA DE TODAS LAS TORRES

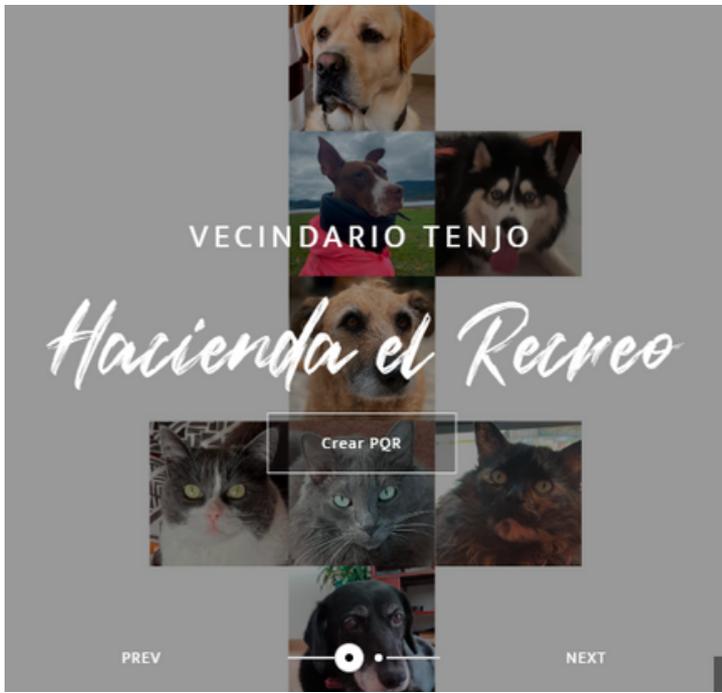
La Administración desea también informar que se han adelantado acciones junto con el proveedor de servicios de limpieza, dadas las recomendaciones que han llegado por parte de algunos propietarios y residentes, de hacer mayor presencia de limpieza y mantenimiento de las 13 torres de nuestro conjunto y de las áreas comunes. Aún seguimos en la implementación de este plan de mejora, a fin de que todos los propietarios puedan percibir estos cambios progresivos que se han venido implementando por el bienestar de todos.

¡AHORA TODAS LAS ENTRADAS A NUESTRAS TORRES TIENEN TAPETES!

Para contribuir con el mantenimiento y limpieza de los pisos y escaleras de nuestras torres, la Administración ha realizado la compra de 14 tapetes personalizados para cada uno de estos espacios. Esta compra no solo contribuye a que veamos cada vez más bonitos nuestros accesos, sino que tiene la finalidad de ayudar a retener el sucio que ingresa por nuestro calzado, a las áreas comunes. Ayúdanos a mantenerlos y cuidarlos, y esperamos que sean de tu agrado. Recuerda el cuidado y aseo de todas las áreas comunes es un trabajo de todos.



YA TENEMOS NUEVA PÁGINA WEB COMUNITARIA



Con mucha alegría el Consejo de Administración desea contarte que ya tenemos nuestra primera página web comunitaria. Puedes acceder a ella a través del link: <https://hacienda-el-recreo.com/>

En esta nueva web, que poco a poco irá llenándose de contenidos y novedades podrás tener un canal directo de comunicación con el Consejo y la Administración para radicar tus PQRS, acceder al grupo de WhatsApp de vecinos, contactar al Administrador o tener acceso directo al Revisor Fiscal.

Todo con el fin de que tengas un acceso transparente a la Administración de los recursos y a la información relevante sobre la reinversión de tus pagos por cuotas de administración.

HEMOS COMENZADO LA RECARGA E INSTALACIÓN DE LOS NUEVOS EXTINTORES

Gracias a las gestiones entre representantes de Prodesa y la Administración, para la primera semana de octubre se iniciará la recarga e instalación de los 39 extintores disponibles en nuestra Copropiedad.

En los próximos días ya todas las torres tendrán recargados su respectivo extintor para uso en casos de emergencia y para dar cumplimiento a nuestro sistema de gestión y seguridad en el trabajo.

Adicionalmente se realizará dentro de poco la compra de otra camilla y 2 botiquines de primeros auxilios que estarán ubicados en la caseta de la segunda entrada vehicular y en la portería.



¡NO OLVIDES QUE ESTÁN DISPONIBLES PARA TU COMODIDAD EL NUEVO CARRITO DE MERCADO Y LA ZORRA DE ARRASTRE!



Recuerda que está disponible para tu comodidad y la de tu familia, el nuevo carrito de mercado y la zorra de arrastre, para que puedas trasladar desde el parqueadero hasta la comodidad de tu torre, las compras o elementos pesados que hayas adquirido.

No olvides, que una vez que uses el mismo, debes retornarlo a la portería para que pueda estar disponible para otros vecinos. La Calidad de Vida de nuestros Residentes es una prioridad.



INSTALACIÓN DE LA NUEVA MALLA DE SEGURIDAD



Dando alcance a las peticiones de muchos de nuestros propietarios y residentes por el incremento de desechos caninos, producto del ingreso de mascotas de predios vecinos, el Consejo de Administración y la Administración, realizaron recientemente la compra de 550 metros de malla que ha sido instalada en todo el perímetro para evitar el ingreso de caninos que no pertenecen a nuestro conjunto.

Este proyecto tendrá un impacto positivo en la cantidad de deposiciones que normalmente se estaban encontrando en las áreas verdes, por el ingreso de estos animalitos ajenos a la Copropiedad. Para los meses de octubre y noviembre se tienen además contempladas nuevas acciones y adquisiciones ya autorizadas por el Consejo de Administración, el Comité de Convivencia y la Administración para el manejo responsable de las mascotas en las áreas comunes del conjunto. Muy pronto te estaremos contando sobre estas buenas noticias.

BUSCAMOS HOGAR PARA SYMBO

Estimada comunidad **seguimos en la búsqueda de un hogar para Symbo**, ayúdanos a encontrarle casa ya que desafortunadamente los dueños actuales no tienen los recursos económicos para tenerlo de manera responsable como se lo merece.



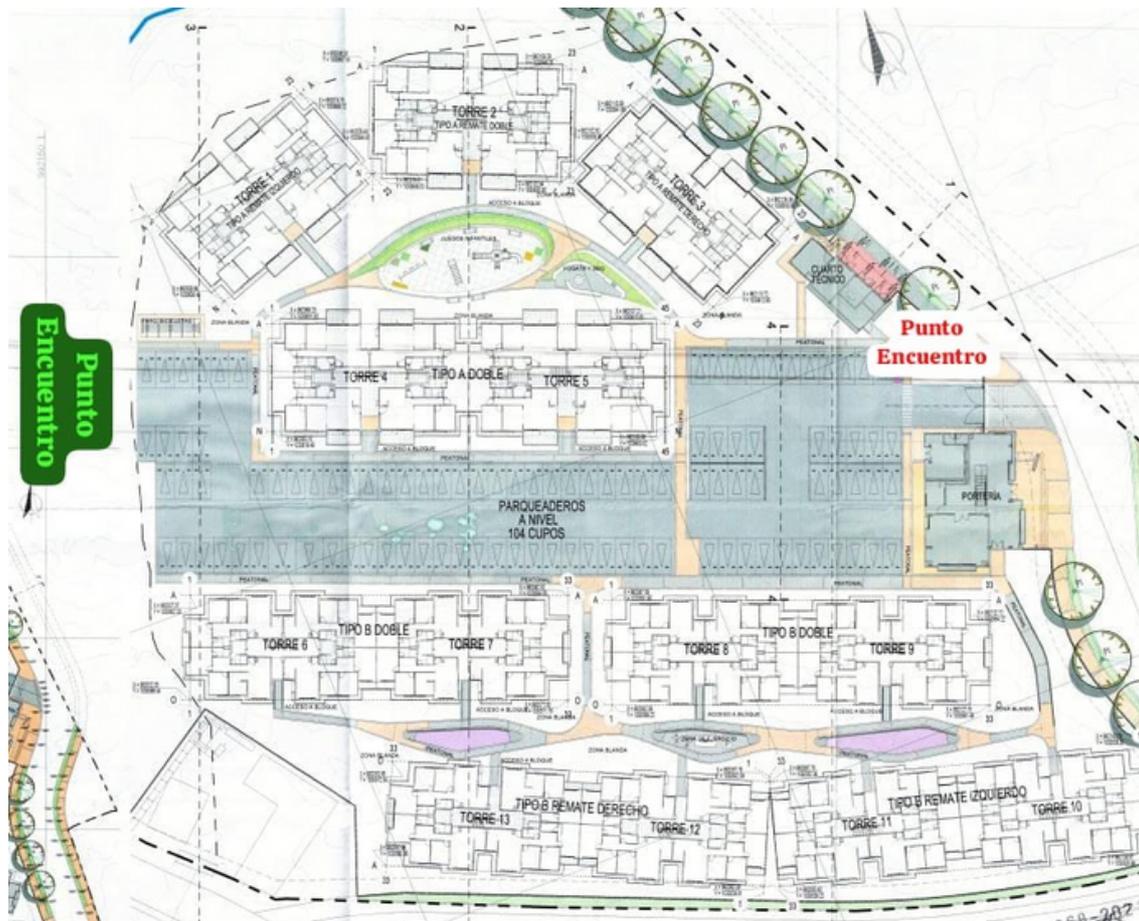
Es nuestro deber como Consejo y Administración ayudar en esta búsqueda, dado que ha permanecido en nuestras instalaciones bajo el cuidado de los guardas de seguridad y con el aporte económico de algunos vecinos solidarios.

Sin embargo, dado que la permanencia de Symbo no ha sido aprobada en asamblea por la mayoría de propietarios no podemos decir que es nuestra segunda mascota comunitaria. Por ende, hasta que ese proceso no ocurra debemos mantener la búsqueda de un hogar responsable para él.

**Contamos con tu apoyo
para poder encontrarle uno.**

PRÓXIMOS EVENTOS

¡PARTICIPEMOS EN EL SIMULACRO NACIONAL DE EVACUACIÓN DEL 04 DE OCTUBRE!



Hacienda El Recreo te invita a participar este 04 de octubre a las 10:00 am en el Simulacro Nacional de Evacuación a fin de estar preparados ante cualquier amenaza que pueda generar un riesgo.

Participar es la mejor manera de prepararnos ante cualquier eventualidad. Los puntos de encuentro programados son 2, ubicados en las áreas verdes adyacentes a las salidas de vehículos de las porterías 1 y 2. Pronto estos espacios estarán también totalmente demarcados.

Por lo pronto te compartimos el mapa para que sepas donde nos reuniremos.

*Desde la Administración y el Consejo de Administración abriremos las postulaciones para conformar las **Brigadas de Emergencia** de nuestro conjunto.*

Si tienes interés en participar por favor acércate a la oficina de la Administración para poder tomar tus datos e invitarte a las próximas capacitaciones que organizaremos.

CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LOS NIÑOS

El Consejo de Administración y la Administración de Hacienda El Recreo te invitan a participar



Fecha: 28 Octubre
 Hora: 3:00 a 6:00 pm
 Lugar: Zona Verde
 Hacienda el Recreo

Tendremos:

- Recreación dirigida
- Inflables
- Pintacaritas
- Globoflexia
- Haremos un Picnic

En la celebración podrán participar niños menores de 14 años.

Habrá concurso de disfraces para Niños y Mascotas.

Si tienes familiares o amigos que quieran venir pueden hacerlo.

Los niños invitados que no vivan en el conjunto deberán cancelar 30.000 pesos.

Para participar en la fiesta todos los niños deben estar inscritos
Tienes hasta el 6 de octubre para llenar el formulario
en el vínculo: <https://n9.cl/7liqn>

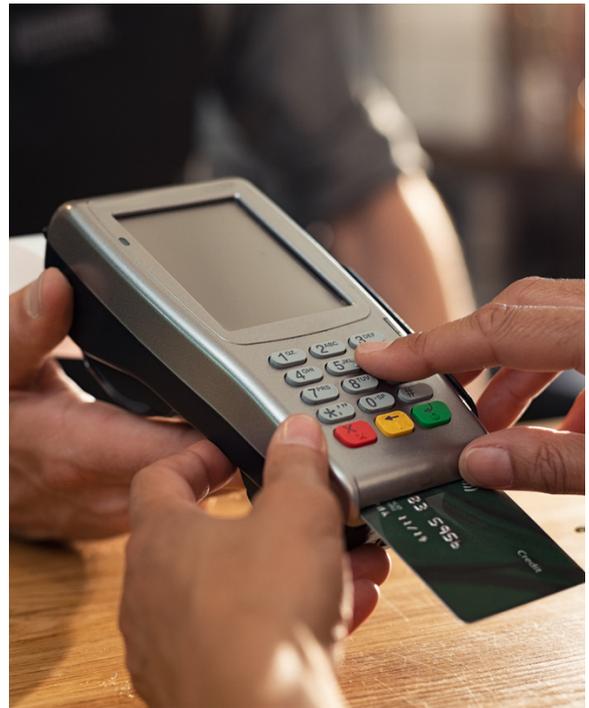
CONOCE LA IMPORTANCIA DE PAGAR A TIEMPO TUS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN



- Mantener al día los servicios públicos que se facturan a nombre de la Copropiedad.
- Pagar las pólizas de seguro que exige la ley en caso de alguna eventualidad.
- Poder invertir en nuevos proyectos de crecimiento y calidad de vida para tu conjunto que harán que se revalorice tu propiedad.

Pagando al día tus cuotas de Administración podemos:

- Pagar la empresa de vigilancia que nos presta el servicio de seguridad y protección a diario a nuestras viviendas y vehículos.
- Pagar la empresa de aseo y todero para el mantenimiento de toda la infraestructura.
- Pagar la empresa que presta servicios de mantenimiento de áreas verdes.



Necesitamos de tu compromiso por el bien común y de la Copropiedad. No olvides que en la Administración estamos para ayudarte, si deseas hacer acuerdos de pago para poner al día tu obligación acércate a la oficina de la Administración donde podremos apoyarte. Recuerda que el no pagar a tiempo tus obligaciones te genera costos adicionales por el pago de intereses de 1 y media veces el interés bancario corriente y en última instancia el envío de tus cuentas a cobros jurídicos.

No olvides que si realizas tu pago el último día del mes después de las 3 de la tarde este se verá reflejado hasta el día hábil siguiente, por lo cual podría causar el cobro de intereses.



A PROPÓSITO DE LA SANA CONVIVENCIA

Como saben, aún nuestro conjunto se encuentra en aprobación del Manual de Convivencia que será nuevamente llevado a votación en nuestra próxima reunión de Asamblea en 2024, sin embargo mientras esa aprobación por mayoría se da, estamos regulados por el marco normativo encabezado por la ley 675 de 2001 sobre propiedad horizontal, nuestro RPH y por supuesto por el Código de Seguridad y Convivencia, que nos ayuda a buscar una convivencia pacífica y armónica a través de un comportamiento cívico, tolerante y respetuoso. Es nuestro deber recordarte que entre las conductas contrarias a la sana convivencia que sanciona esta ley tenemos:

Entre todos podemos hacer de nuestro conjunto Hacienda El Recreo, el lugar perfecto para vivir.

- **Inadecuada Tenencia de Mascotas:** Recuerda que tu mascota debe siempre llevar correa en las zonas comunes y es tu deber recoger los excrementos de las mismas. Evita que tu mascota orine las paredes o jardines adyacentes a viviendas del primer piso.
- **Consumo de Bebidas Alcohólicas o Sustancias Psicoactivas en áreas comunes:** Recuerda que no está permitido el consumo de estas sustancias en las áreas comunes del conjunto. De igual manera evita arrojar colillas de cigarrillos en los jardines o parqueaderos.
- **Ruido a Altas horas de la noche:** Si haces reuniones o fiestas recuerda mantener un volumen moderado para no importunar a tus vecinos.
- **Disposición inadecuada de residuos:** Recuerda la adecuada disposición de los desechos y los días autorizados para la entrega de residuos orgánicos en la caneca respectiva.

Desde el Consejo de Administración y la Administración de nuestro conjunto, te invitamos a que no incurras en estas conductas contrarias a la convivencia. Piensa siempre que el cumplimiento de la norma beneficia la sana convivencia de tu conjunto y así evitarás sanciones innecesarias que podrían afectar la economía de tu hogar, recuerda que estas sanciones pueden llegar hasta el pago de 2 veces tu cuota de administración.

No olvides que desde la Administración se están coordinando charlas, a través de la Secretaría de Desarrollo Económico de Tenjo y la Alcandía local, para apoyarnos en la formación de las conductas de convivencias adecuadas.

Te invitamos a participar...

Hacienda
el Recreo

Tenjo



CONSEJO

Hacienda el Recreo



Publicación
Bimensual
Espera nuestra
próxima edición
para el
03/12/2023

Consejo de Administración

Boletín Diseñado para Hacienda El Recreo por Majuy Comunicaciones SAS.
Tenjo Cundinamarca. Conoce más de nosotros en www.majuycomunicaciones.com.co
Contácto:3115218869

